

PDF

VILLA DE PRESTIGE À PAU

270 m² 12 pièces

Numéro mandat **PAU002**

546 000 € Honoraires inclus

Baisse de prix



Description :

A vendre à 5 min du Centre de Pau belle villa aux prestations de qualité : sur un terrain de plus de 2000 m² la villa sur deux étages offrent un cadre de paix à proximité immédiate du Centre de Pau. Le rez de chaussée est composé d'un séjour salle à manger avec cheminée, grandes baies vitrées donnant sur terrasse, une vaste cuisine avec espace déjeuner et accès direct au garage, deux chambres dont un aménagée en bureau, salle de bain. A l'étage, 6 autres chambres avec espace déjeuner et des combles aménagés en salle de jeu offrent toute possibilité d'accueil (villa familiale, chambre d'hôte, création d'un second appartement...). L'isolation est optimale (DPE C pour un bien de 1970). Pas de travaux à prévoir. La villa est complétée par deux garages. Le jardin est enchanteur avec, en particulier, toute sorte d'arbres fruitiers et un assortiment de rosiers à nul autre pareil.

PDF

VILLA DE PRESTIGE À PAU

270 m² 12 pièces

Numéro mandat **PAU002**

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 270

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain : 2200

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 8

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 97 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²/an



PDF

VILLA DE PRESTIGE À PAU

270 m² 12 pièces

Numéro mandat **PAU002**

Informations complémentaires :

Référence : PAU002