

PDF

AV VILLA DE PLEIN PIED ST SEVER

100 m² 5 piècesNuméro mandat **DUM001**

185 000 € Honoraires inclus
185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description :

A vendre à 5 min de St Sever, coquette villa de plein pied d'environ 100 m² comprenant un beau séjour cuisine d'environ 40 m² + cellier, 3 chambres avec placard. Salle de bain avec double vasque, douche et baignoire. Chauffage bois + électrique. Double vitrage dans toutes les pièces. A l'extérieur une belle terrasse exposée Sud. Abri voiture + cabanon rangement jardin. Terrain plat de 2600 m² entièrement clôturé. Portail électrique. Assainissement collectif. Aucun travaux à prévoir. Prix 190 000 € HAI à charge du vendeur. Pour tout renseignement et visite merci de contacter l'agence au 0663423169 ou par mail : contact@elixir-immobilier.com

Informations principales :

Numéro mandat : DUM001

Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2700

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 170 kWh/m²Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²