

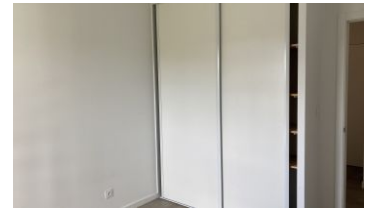
PDF

# BEL APPARTEMENT QUASI NEUF ST PIERRE D'IRUBE

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **IRU001**

**298 000 €** Honoraires inclus  
298 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

AV à St Pierre d'Irube beau T3 d'environ 72 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, deux belles chambres lumineuses avec placard intégré, une belle salle de bain moderne, toilettes indépendantes. A ceci se rajoute une terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ exposé Sud Est et deux places de parking dont une couverte au pied de la résidence. L'appartement est quasi neuf ( fin de construction résidence en 2017 ) normes BBC ( DPE B GES C ). Chauffage gaz de ville. Situé au second étage d'une résidence à deux étages, sans ascenseur. Prix 298000 € HAI à charge du vendeur. Pour tout renseignement contacter l'agence au 0663423169 ou par mail : [contact@elixir-immobilier.com](mailto:contact@elixir-immobilier.com)

## Informations principales :

Numéro mandat : IRU001

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 59 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

