

PDF

# BELLE MÉTAIRIE RÉNOVÉE PROCHE ST SEVER

250 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat COL001

**336 000 €** Honoraires inclus  
336 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

AV à 7 min d'Hagetmau et St Sever superbe métairie entièrement rénovée comprenant une résidence d'habitation avec deux séjours, dont un avec poêle bois, une grande cuisine + cellier, une magnifique salle de réception en pierres apparentes avec four à pain donnant sur terrasse et piscine, 4 chambres + bureau, deux salles de bain dont une avec double vasque, baignoire et douche. Chauffage gaz, double vitrage dans la majorité des pièces. L'habitation est complétée de deux garages avec eau et électricité et une grange. A l'extérieur, vaste jardin d'environ 5000 m<sup>2</sup> avec piscine + 1,5 ha de prairie et forêt (chênes et châtaigniers). A voir absolument pour qui recherche une vie rurale, un projet professionnel vert, à proximité de petites villes chaleureuses et accueillantes. Prix 367000 € HAI à charge du vendeur. Pour tout renseignement contacter l'agence au 0663423169 ou par mail : [contact@elixir-immobilier.com](mailto:contact@elixir-immobilier.com)

## Informations principales :

Numéro mandat : COL001

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 20000

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G