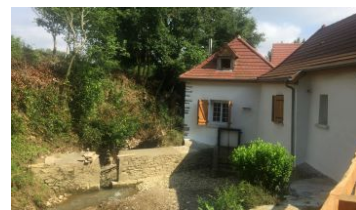


PDF

# MOULIN À BÉRENX

146 m<sup>2</sup> 5 piècesNuméro mandat **BER001**

**276 500 €** Honoraires inclus  
259 910 € Hors honoraires / Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Coup de cœur assuré pour ce moulin situé à proximité d'Orthez, à 35 min de Bayonne Pau et Dax. Le bien est entièrement rénové avec matériaux nobles associant avec le meilleur goût la pierre et le bois, aucun travaux à prévoir. Un grand séjour, 3 grandes chambres, 2 salles de bains vont attendre sur 2300 m<sup>2</sup> de terrain donnant sur le Gave de Pau . Le moulin est rattaché à une petite rivière se jetant dans le Gave. Un bien totalement enchanteur qui saura séduire les amoureux de la vie au bord de l'eau, à proximité des principaux centres de notre département.

## Informations principales :

Numéro mandat : BER001

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2200

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 229 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>