PDF

# MOULIN À BÉRENX

**146** m² **5** pièces

Numéro mandat **BER001**

**276 500 €** Honoraires inclus
259 910 € Hors honoraires
Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur









**Description :**
Coup de cœur assuré pour ce moulin situé à proximité d'Orthez, à 35 min de Bayonne Pau et Dax. Le bien est entièrement rénové avec matériaux nobles associant avec le meilleur goût la pierre et le bois, aucun travaux à prévoir. Un grand séjour, 3 grandes chambres, 2 salles de bains vont attendent sur 2300 m2 de terrain donnant sur le Gave de Pau . Le moulin est rattaché à une petite rivière se jetant dans le Gave. Un bien totalement enchanteur qui saura séduire les amoureux de la vie au bord de l'eau, à proximité des principaux centres de notre département.

PDF

# MOULIN À BÉRENX

**146** m² **5** pièces

Numéro mandat **BER001**

## Informations principales :

- Numéro mandat :
- Surface habitable : 146
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 2200
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 229 kWh/m²/an




Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an



PDF

# MOULIN À BÉRENX

**146** m² **5** pièces

Numéro mandat **BER001**

## Informations complémentaires :

Référence : BER001