

PDF

PROPRIÉTÉ 1HA PROCHE GARLIN

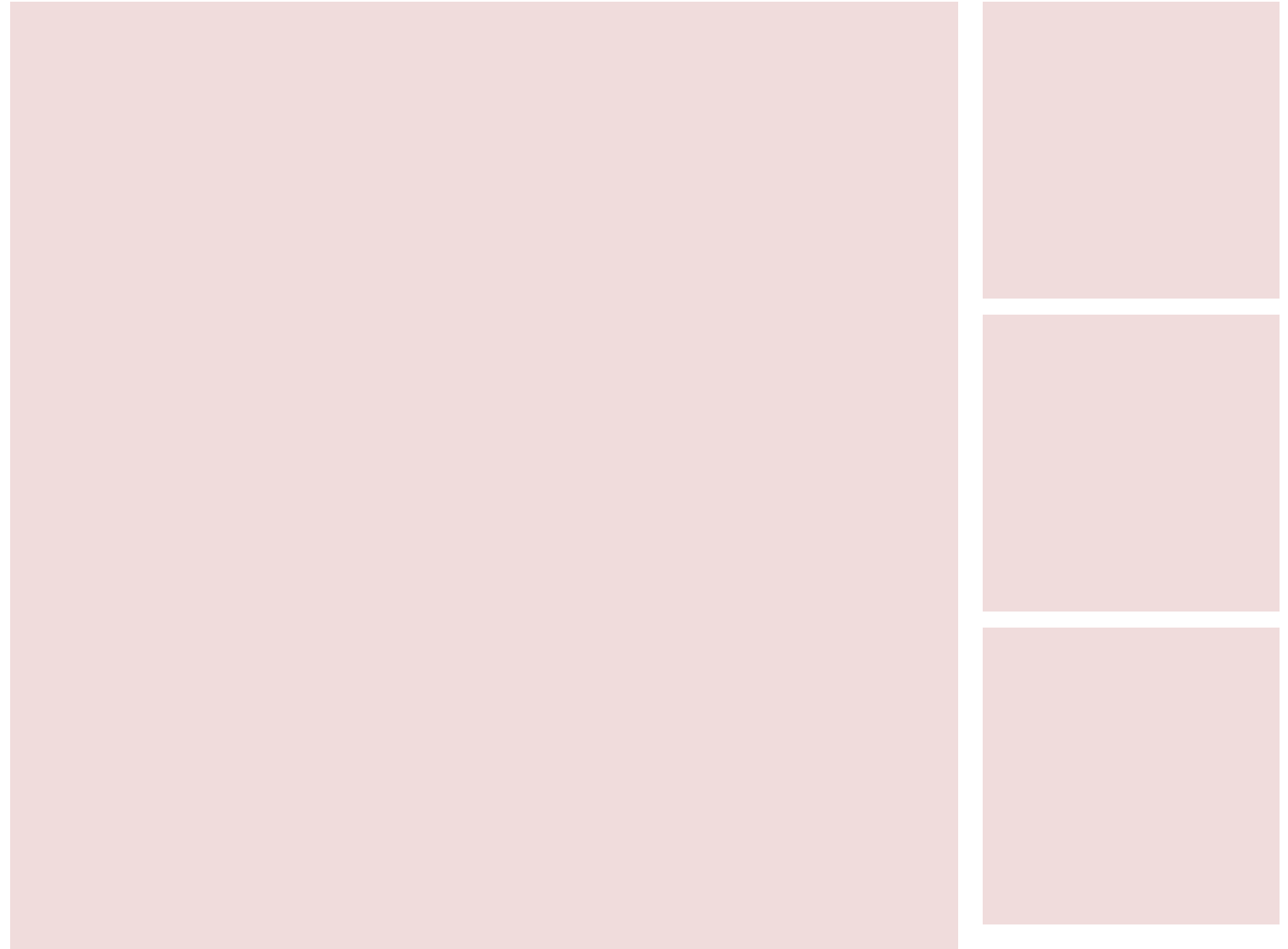
150 m² 7 pièces

Numéro mandat **056**

336 000 € Honoraires inclus

319 200 € Hors honoraires

Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur



Description :

AV à proximité de Garlin (64) belle propriété de plus de 1ha avec villa, vaste grange, écurie et box à chevaux. La partie habitation est une charmante villa béarnaise du 18eme, de plus de 200 m2 habitable, rénovée avec le meilleur goût et le respect des matériaux traditionnels tout en combinant confort et modernité. Au rez de chaussée vous trouverez un vaste salon avec un insert bois, une salle à manger donnant sur une cuisine équipée avec cellier attenant. Une chambre, la salle de bain et une belle et grande pièce à aménager vous donneront de belles possibilités. A l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, dont une aménagée en suite parentale, avec salle de bain et dressing, A souligner une belle luminosité de l'ensemble mettant en valeur la qualité esthétique de la rénovation. Le confort n'est pas en reste : outre l'insert bois, un chauffage central au fioul et une isolation de qualité, avec double vitrage intégral, vous offriront une qualité de vie optimale. La grange vous offre de multiples possibilités : ses dimensions : plus de 200 m2 sur deux étages, avec 3 entrées séparées permettent tout projet : création d'une activité professionnelle (artisanat, prof lib...) création de plusieurs gîtes...le terrain est en légère pente orientée Sud, est idéal pour accueillir des animaux de compagnie. Un bien atypique qui saura charmer les amoureux de la nature. Prix 336 000 € HAI à charge du vendeur.



PROPRIÉTÉ 1HA PROCHE GARLIN

150 m² 7 pièces

Numéro mandat 056

Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 150
Nombre de pièces : 7
Surface du terrain : 10000
Année de construction : 1748
Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 195 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 40 kgCO2/m²/an





PROPRIÉTÉ 1HA PROCHE GARLIN

150 m² **7** pièces

Numéro mandat **056**

Informations complémentaires :

Référence : 056