PDF

PROPRIÉTÉ 22HA PROCHE DE DAX

107 m² **6** pièces

Numéro mandat **088**

412 600 € Honoraires inclus

Exclusivité









Description :

nichée à une vingtaine de kilomètres de Dax au coeur de la campagne chalossaise, venez découvrir cette belle propriété agricole au potentiel et charme authentiques. La maison de 107 m2 habitable de plain-pied, comprend un séjour salle à manger avec cheminée (possibilité d'équiper cette dernière d'un insert ou d'un poële à granulés), une cuisine indépendante, 4 belles chambres avec placard dans chacune des pièces, une salle d'eau. Double vitrage intégral. Les aménagements extérieurs ne sont pas en reste avec une terrasse de plus de 50 m2, deux garages d'environ 25 m2, un trottoir carrelé entourant la maison. La partie agricole est un vrai coup de coeur avec 3 ha de bois garantissant l'autonomie de la maison, 3 ha de parcours poulet avec hangar, 15 ha de cultures alimentées par un lac collinaire. Prix 412600 € HAI à charge du vendeur

Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 107
Nombre de pièces : 6
Surface du terrain : 22000
Année de construction : 0
Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



PDF

PROPRIÉTÉ 22HA PROCHE DE DAX

107 m² **6** pièces

Numéro mandat **088**

Informations complémentaires :

Référence : 088