

PDF

PROPRIÉTÉ À MONTESTRUCQ

300 m² 10 pièces

Numéro mandat **Mon001**

409 500 € Honoraires inclus
389 025 € Hors honoraires / Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur



Description :

AV à 10 min au Sud d'Orthez très bel ensemble immobilier entièrement rénové avec le meilleur goût. Deux logements totalement indépendants (entrée, terrasse distinctes) composent l'ensemble : le premier comprend un vaste séjour salle à manger cuisine ouverte de 80 m2 deux salles de bains, 3 chambres avec combles partiellement aménagés ; Un superbe patio agrément la résidence pour des soirées d'été savoureuses. Double vitrage, chauffage bois/Fioul. Le second est composé d'un séjour salle à manger cuisine ouverte avec 3 chambres, une salle de bain un coin douche une terrasse et une véranda fermée et aménagée. Le jardin est superbe. A souligner que la propriété est sur 16 000 m2 mais que la vente du terrain est modulable suivant les souhaits de l'acquéreur. Idéal pour un domaine familial ou un projet professionnel de qualité. Prix 409 500 € honoraires agence intégrés à la charge du vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : Mon001

Surface habitable : 300 m²

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 14000

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 195 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²

