

PDF

VILLA 120 M2 MITOYENNE DE PLAIN PIED

120 m² 5 piècesNuméro mandat **SM01****494 000 €** Honoraires inclus

Exclusivité



Description :

Exclusivité, à vendre à Saint Martin de Seignanx belle maison mitoyenne, au cachet certain, de plein pied, d'environ 120 m² sur une parcelle de terrain d'environ 1 000 m² comprenant un beau salon salle à manger d'environ 40 m² avec deux baies vitrées donnant sur terrasse et une fenêtre, une cuisine ouverte sur la salle à manger d'environ 12m² avec fenêtre et baie vitrée donnant sur la terrasse couverte, une belle salle d'eau avec douche, une suite parentale d'environ 20 m² avec chambre avec fenêtre, placard et une partie salle de bain avec fenêtre vasque et baignoire, deux autres chambres d'environ 12 m² avec placard. Un garage carrelé de plus de 20 m² avec eau et électricité complète la partie habitable. Double vitrage intégral. DPE (nouveau) D GES D. L'extérieur n'est pas en reste : le terrain est plat, parfaitement clôturé avec une intimité préservée. Portail électrique, parking en enrobé en excellent état, le jardin offre de nombreuses possibilités (piscine...). A souligner la présence de deux terrasses dont une couverte. Prix 494 000 € HAI à charge du vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 900

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 144 kWh/m²/anEmission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO₂/m²/an

PDF

VILLA 120 M2 MITOYENNE DE PLAIN PIED

120 m² 5 pièces

Numéro mandat **SM01**

Informations complémentaires :

Référence : SM01

Département : 40