

PDF

# VILLA À MAGESCQ

**120 m<sup>2</sup>** **6** pièces

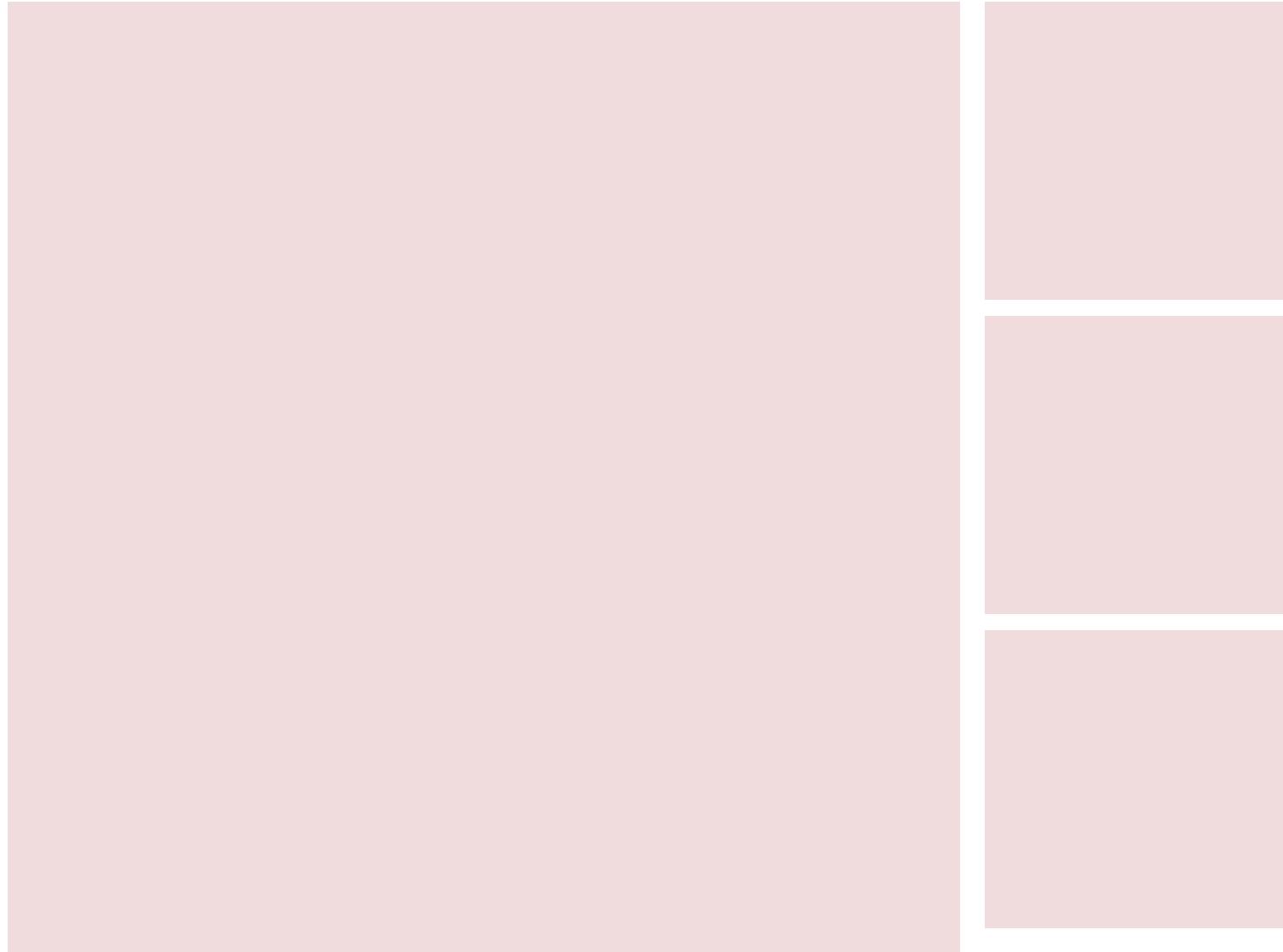
Numéro mandat **MAG002**

**265 000 €** Honoraires inclus

249 100 € Hors honoraires

Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

AV à Magescq, route de Dax , maison plein pied année 2005 , surface habitable ( hors garage et cellier ) 120 m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres dont deux aménagés avec grands placards, une vaste salle de 60 m<sup>2</sup> exposée plein Sud comprenant le salon la salle à manger et un espace cuisine équipée, vaste salle de bain ( double vasques, baignoire et douche hydromassante ). Chauffage cheminée avec insert bois et système de récupération et distribution de la chaleur dans chaque pièce, chauffe eau solaire, raccordement au tout à l'égout. Terrain 730 m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement merci de contacter l'agence au 06 63 42 31 69 ou par mail à l'adresse suivante : contact@elixir-immobilier.com

PDF

# VILLA À MAGESCQ

**120 m<sup>2</sup>** **6** pièces

Numéro mandat **MAG002**

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 730

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 151 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



PDF

# VILLA À MAGESCQ

**120 m<sup>2</sup>** **6** pièces

Numéro mandat **MAG002**

## Informations complémentaires :

Référence : MAG002

Département : Lan