

PDF

## VILLA DE CHARME PROCHE ORTHEZ

130 m<sup>2</sup> 6 piècesNuméro mandat **044**

**378 000 €** Honoraires inclus  
378 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

**Description :**

A vendre à 5 min d'Orthez et 9 min de Salies de Béarn, superbe villa de plein pied d'environ 130 m<sup>2</sup>. La partie habitation possède le cachet inimitable des villas du Sud avec, en particulier, un séjour cuisine d'environ 45 m<sup>2</sup> avec colonnes et enduits chaleureux. 3 chambres + un bureau, salle de bain double vasque avec baignoire complètent l'habitation. Double vitrage, isolation de qualité, et surtout de superbes baies vitrées dans le séjour et la chambre parentale offrent une vue imprenable, depuis l'intérieur, sur la chaîne des Pyrénées. L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> exposé plein Sud une belle piscine avec vaste terrasse, un jardin type méditerranéen le tout sans nuisance sonore ou visuelle garantissent une vie apaisante. Un garage sur 3 étages ( sous sol / rez de chaussée / 1 étage ) de 50 m<sup>2</sup> chacun complète l'ensemble et offre de multiples possibilités. Prix 378 000 € HAI à charge du vendeur. Pour tout renseignement et visite merci de contacter l'agence par mail : [contact@elixir-immobilier.com](mailto:contact@elixir-immobilier.com) ou par tel : 0663423169.

**Informations principales :**

Numéro mandat : 044

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2000

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

**Les diagnostics :**Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G