

PDF

# VILLA SPACIEUSE AU CALME À TARNOS

9 pièces

Numéro mandat **TAR001**

**549 000 €** Honoraires inclus



## Description :

Venez découvrir cette grande maison familiale de 160m<sup>2</sup>, nichée dans une impasse au calme, à moins de 3 km de la plage de Tarnos et de Ondres.

Sur une parcelle de 450m<sup>2</sup>, orientée Sud Est, avec la possibilité de rajouter une piscine.

La maison se compose d'un premier niveau comprenant un salon/séjour, salon Tv, une cuisine indépendante, wc, 2 chambres dont une suite parentale.

Au niveau supérieur, 4 chambres et une grande salle d'eau avec wc.

De plus une cave semi-enterrée de 110m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 1m80) pour tout ce qui est rangement et stockage divers.

Un énorme potentiel pour accueillir une famille nombreuse proche de tout les services, terminus Métrobus T2 à 10mn à pieds 3mn en voiture, sortie autoroute Tarnos à 5mn, centre commercial Tarnos plage à 3m.

Prix 549 000 € HAI à charge du vendeur

PDF

# VILLA SPACIEUSE AU CALME À TARNOS

9 pièces

Numéro mandat **TAR001**

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



PDF

# VILLA SPACIEUSE AU CALME À TARNOS

9 pièces

Numéro mandat **TAR001**

## Informations complémentaires :

Référence : TAR001